

HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly
Housing
Statistics

Statistiques
mensuelles sur
l'habitation

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION DATE
RELEASED: JUNE 2014

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
DATE DE DIFFUSION : JUIN 2014



Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada



NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [YouTube](#) and [Flickr](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2014 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)			Total
	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	
Starts	Mis en chantier											
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827
2013	54,555	10,618	17,774	72,839	155,786	14,348	17,789	76,893	12,544	19,993	78,493	187,923
2014 J	2,991	612	1,250	5,512	10,365							
F	2,909	612	955	5,959	10,435							
M	2,933	818	1,067	4,532	9,350	1,892	1,881	11,217	2,369	3,556	16,781	33,923
A	4,483	1,136	1,729	6,879	14,227							
M	5,278	1,212	2,063	6,714	15,267							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - May 2013	19,957	4,178	6,526	26,331	56,992							
janvier - mai 2014	18,594	4,390	7,064	29,596	59,644							
Completions	Achevés											
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093
2013	56,818	11,260	17,937	67,988	154,003	14,279	17,212	78,968	13,413	19,923	73,190	185,494
2014 J	3,944	800	1,210	5,291	11,245							
F	4,150	834	1,153	4,446	10,583							
M	3,690	714	964	4,520	9,888	3,032	4,049	16,873	2,738	3,831	15,355	38,797
A	3,979	919	1,363	6,343	12,604							
M	4,123	918	1,426	4,486	10,953							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - May 2013	21,381	3,981	6,811	26,900	59,073							
janvier - mai 2014	19,886	4,185	6,116	25,086	55,273							
Under Construction (2)	En construction (2)											
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530
2013	35,725	7,497	15,919	129,578	188,719	7,907	11,411	47,765	8,332	17,779	134,161	208,037
2014 J	34,761	7,313	15,824	129,883	187,781							
F	33,516	7,093	15,673	131,363	187,645							
M	32,753	7,191	15,764	131,281	186,989	6,760	8,165	41,050	7,911	17,515	135,438	201,914
A	33,252	7,414	16,151	131,903	188,720							
M	34,397	7,704	16,780	133,972	192,853							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Other Areas Autres localités		Canada				
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Monthly Par mois	Quarterly Par trimestre	Monthly Par mois	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Total	Total	Total	Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres					Maisons ind.	Autres		
2012-	J	67,317	112,736	180,053			18,870		198,923				
	F	69,033	115,468	184,501			19,783		204,284				
	M	67,892	124,033	191,925	68,002	118,862	186,864	18,497	19,051	210,422	85,165	120,750	205,915
	A	71,406	157,762	229,168			23,181		252,349				
	M	65,875	128,091	193,966			22,392		216,358				
	J	67,572	132,696	200,268	67,874	139,433	207,307	21,978	22,516	222,246	84,482	145,341	229,823
	J	67,747	122,236	189,983			22,506		212,489				
	A	68,049	141,895	209,944			21,930		231,874				
	S	67,256	136,141	203,397	67,774	129,382	197,156	22,239	22,226	225,636	84,076	135,306	219,382
	O	65,663	119,913	185,576			21,048		206,624				
	N	62,402	116,981	179,383			21,574		200,957				
	D	67,252	111,040	178,292	65,512	117,229	182,741	22,254	21,626	200,546	81,742	122,625	204,367
2013-	J	60,454	78,533	138,987			16,321		155,308				
	F	65,394	96,960	162,354			17,308		179,662				
	M	61,269	97,107	158,376	63,278	94,280	157,558	17,018	16,883	175,394	77,013	97,428	174,441
	A	64,540	95,277	159,817			17,548		177,365				
	M	65,249	117,305	182,554			17,231		199,785				
	J	62,383	114,389	176,772	62,692	107,943	170,635	16,917	17,232	193,689	76,228	111,639	187,867
	J	63,276	117,068	180,344			18,272		198,616				
	A	62,753	107,488	170,241			17,519		187,760				
	S	63,490	113,989	177,479	62,836	110,430	173,266	19,246	18,346	196,725	76,390	115,222	191,612
	O	65,680	117,820	183,500			17,829		201,329				
	N	63,267	113,446	176,713			18,215		194,928				
	D	58,478	108,871	167,349	63,430	114,536	177,966	19,316	18,465	186,665	77,348	119,072	196,420
2014-	J	58,899	102,545	161,444			15,090		176,534				
	r F	58,113	117,396	175,509			15,426		190,935				
	r M	55,820	87,620	143,440	57,310	103,272	160,582	14,038	14,865	157,478	70,019	105,428	175,447
	r A	59,846	118,636	178,482			18,201		196,683				
	M	63,133	117,667	180,800			17,511		198,311				
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld Lab T.-N.-L.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	9,328
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	236	2,318	2,790	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,690	601	441	2,383	3,425	11,495
	A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	13,765
	M	223	65	398	278	984	3,249	6,016	350	626	3,465	4,441	16,518
	J	230	62	230	357	879	2,767	5,378	533	667	3,175	4,375	15,959
	J	187	45	397	145	774	2,979	5,441	837	683	3,034	4,554	16,445
	A	206	14	185	279	684	2,175	6,281	353	842	2,445	3,640	15,002
	S	193	46	434	174	847	2,854	4,847	645	1,177	2,492	4,314	15,446
	O	230	24	360	174	788	2,960	6,006	447	734	2,890	4,071	15,874
	N	256	31	157	203	647	3,292	5,312	813	462	3,384	4,459	15,989
	D	168	57	104	193	522	3,056	4,499	366	411	2,559	3,336	13,893
2014 -	J	66	17	91	40	214	1,506	4,112	186	568	2,500	3,254	10,989
	F	96	10	60	46	212	2,226	4,003	191	317	2,471	2,979	11,037
	M	17	3	139	16	175	2,057	2,456	210	323	2,758	3,291	10,019
	A	11	14	105	38	208	3,340	5,257	630	767	3,251	4,648	15,541
	M	186	60	192	144	582	3,787	5,874	609	619	2,709	3,937	16,611
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
Completions													
<i>Achevés</i>													
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	11,565
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	11,965
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,778	313	498	2,109	2,920	11,289
	A	138	62	118	172	490	1,889	6,403	295	557	2,437	3,289	13,935
	M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	408	534	2,541	3,483	15,908
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,890	347	614	3,274	4,235	15,542
	J	163	21	60	309	553	4,676	4,195	746	670	2,328	3,744	15,162
	A	225	30	166	61	482	3,908	4,006	378	632	2,558	3,568	13,887
	S	205	56	1,020	202	1,483	2,705	4,747	410	779	2,392	3,581	14,670
	O	221	53	228	241	743	3,090	4,435	534	708	2,742	3,984	14,105
	N	171	52	444	195	862	3,258	4,866	713	332	3,233	4,278	15,695
	D	143	9	647	288	1,087	2,218	5,950	242	684	2,363	3,289	14,567
2014 -	J	96	63	305	101	565	2,360	3,370	403	515	3,205	4,123	12,290
	F	132	21	157	203	513	1,921	3,870	304	428	2,262	2,994	11,592
	M	140	25	201	100	466	1,587	4,032	262	478	2,182	2,922	10,861
	A	121	22	269	161	573	2,059	4,876	402	716	3,253	4,371	13,551
	M	133	16	103	141	393	2,678	4,711	336	556	1,805	2,697	12,083
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
Under Construction (2)													
<i>En construction (2)</i>													
2013 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	26,136	36,463	190,205
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,723	394	4,239	1,934	8,290	28,666	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	192,380
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,715	392	4,010	1,957	8,074	25,318	92,143	4,813	7,254	28,697	40,764	195,576
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,833	390	3,312	1,804	7,339	26,090	92,619	4,751	7,127	28,945	40,823	196,626
2014 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,646	309	2,935	1,502	6,392	26,001	91,812	4,310	6,909	29,022	40,241	193,749
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												

(1) Data on 2011 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period Année		Nfld. Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb. Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)							Centres de 10 000 âmes et plus (1)						
2013	J	1,898	1,507	7,082	1,741	12,228	24,467	42,679	3,543	7,097	27,621	38,261	21,352 138,987
	F	1,788	303	1,228	2,488	5,807	33,556	62,610	3,901	3,768	31,034	38,703	21,678 162,354
	M	1,802	258	4,500	1,022	7,582	29,012	53,195	7,667	6,215	30,415	44,297	24,290 158,376
	A	2,024	241	1,905	636	4,806	34,682	47,026	7,931	5,347	37,249	50,527	22,776 159,817
	M	1,916	716	4,649	2,795	10,076	33,186	68,126	3,585	6,671	39,827	50,083	21,083 182,554
	J	1,986	602	2,348	3,367	8,303	30,301	59,864	6,029	7,128	35,662	48,819	29,485 176,772
	J	1,634	410	4,012	1,188	7,244	31,636	60,083	9,539	7,909	32,774	50,222	31,159 180,344
	A	1,859	129	2,040	2,963	6,991	30,254	68,308	3,596	9,650	26,140	39,386	25,302 170,241
	S	1,986	525	4,704	1,851	9,066	31,850	57,719	7,479	13,320	28,346	49,145	29,699 177,479
	O	2,858	256	4,121	1,978	9,213	32,580	68,693	5,475	8,494	34,893	48,862	24,152 183,500
	N	2,654	341	1,720	2,435	7,150	32,180	57,403	7,095	5,642	40,260	52,997	26,983 176,713
	D	1,834	694	1,344	2,415	6,287	34,067	53,433	4,665	5,508	32,609	42,782	30,780 167,349
2014	J	1,734	251	1,686	1,130	4,801	27,007	56,947	2,919	7,822	36,692	47,433	25,256 161,444
	r F	3,600	237	1,548	2,140	7,525	47,804	57,708	3,295	4,607	32,734	40,636	21,836 175,509
	r M	613	158	2,183	889	3,843	31,228	37,596	2,978	4,459	37,062	44,499	26,274 143,440
	r A	815	204	1,407	779	3,205	33,571	63,909	7,177	8,827	36,818	52,822	24,975 178,482
	r M	1,712	673	2,291	1,166	5,842	38,573	63,917	6,681	7,001	30,836	44,518	27,950 180,800
	J												
	J												
	A												
	S												
	O												
	N												
	D												
Canada													
2012	J/F/M	2,586	311	3,166	2,038	8,101	36,382	76,619	4,282	7,080	28,563	39,925	25,837 186,864
	A/M/J	2,573	811	3,111	2,827	9,322	45,183	80,093	5,358	7,320	32,392	45,070	27,639 207,307
	J/A/S	2,707	948	4,691	2,699	11,045	41,671	76,096	5,896	7,925	29,486	43,307	25,037 197,156
	O/N/D	2,347	638	4,755	1,992	9,732	37,777	66,289	4,082	9,498	31,885	45,465	23,478 182,741
2013	J/F/M	1,760	749	4,178	2,616	9,303	29,646	55,015	5,051	5,955	30,382	41,388	22,206 157,558
	A/M/J	2,000	489	3,002	2,075	7,566	32,291	56,361	5,920	6,468	36,840	49,228	25,189 170,635
	J/A/S	1,797	341	3,596	1,728	7,462	30,561	62,069	6,829	9,907	29,161	45,897	27,277 173,266
	r O/N/D	2,393	413	2,442	2,576	7,824	33,224	60,322	5,740	6,920	36,091	48,751	27,845 177,966
2014	J/F/M	1,736	219	1,819	1,492	5,266	34,374	50,611	3,031	5,594	35,329	43,954	26,377 160,582
	A/M/J												
	J/A/S												
	O/N/D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

			May / mai					
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			Logements de propriétaires- occupants	Logements locatifs	Logements de copropriété	Logements coopératifs	Données non disponibles	
Starts			Mis en chantier					
2014 -	Nfld Lab.	T.-N.-L.	124	29	4	-	-	157
	P.E.I.	Î.-P.-É.	18	40	-	-	-	58
	N.S.	N.-É.	48	77	-	-	-	125
	N.B.	N.-B.	105	10	4	-	-	119
	Atlantic	Atlantique	295	156	8	-	-	459
	Que.	Qc.	1,073	748	1,372	165	-	3,358
	Ont.	Ont.	3,322	93	2,251	-	-	5,666
	Man.	Man.	223	47	265	-	-	535
	Sask.	Sask.	227	79	245	-	-	551
	Alta.	Alb.	1,717	171	563	3	-	2,454
	Prairies	Prairies	2,167	297	1,073	3	-	3,540
	B.C.	C.-B.	623	332	1,289	-	-	2,244
Total			7,480	1,626	5,993	168	-	15,267
Completions			Achevés					
2014 -	Nfld Lab.	T.-N.-L.	61	53	4	-	-	118
	P.E.I.	Î.-P.-É.	11	3	-	-	-	14
	N.S.	N.-É.	49	2	-	-	-	51
	N.B.	N.-B.	74	59	-	-	-	133
	Atlantic	Atlantique	195	117	4	-	-	316
	Que.	Qc.	680	357	1,297	-	-	2,334
	Ont.	Ont.	2,537	90	1,858	-	-	4,485
	Man.	Man.	161	48	50	-	-	259
	Sask.	Sask.	258	18	210	-	-	486
	Alta.	Alb.	1,352	-	265	-	-	1,617
	Prairies	Prairies	1,771	66	525	-	-	2,362
	B.C.	C.-B.	475	216	765	-	-	1,456
Total			5,658	846	4,449	-	-	10,953
Under Construction (2)			En construction (2)					
2014 -	Nfld Lab.	T.-N.-L.	1,013	321	186	-	-	1,520
	P.E.I.	Î.-P.-É.	104	120	81	-	-	305
	N.S.	N.-É.	559	1,841	104	-	-	2,504
	N.B.	N.-B.	624	558	89	-	-	1,271
	Atlantic	Atlantique	2,300	2,840	460	-	-	5,600
	Que.	Qc.	4,621	5,742	15,413	397	-	26,173
	Ont.	Ont.	20,324	7,535	64,356	-	-	92,215
	Man.	Man.	1,285	971	2,288	-	-	4,544
	Sask.	Sask.	2,350	1,035	2,722	-	-	6,107
	Alta.	Alb.	12,008	4,197	12,708	3	-	28,916
	Prairies	Prairies	15,643	6,203	17,718	3	-	39,567
	B.C.	C.-B.	5,611	4,331	19,356	-	-	29,298
Total			48,499	26,651	117,303	400	-	192,853

(1) Data on 2011 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Area (1) Endroit (1)	May - mai						January - May / janvier - mai					
	2013			2014			2013			2014		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	12	66	78	14	71	85	67	198	265	78	159	237
Barrie	68	24	92	75	6	81	202	82	284	182	106	288
Brantford	20	33	53	18	40	58	61	54	115	71	59	130
Calgary	665	413	1,078	746	284	1,030	3,115	1,535	4,650	3,330	3,557	6,887
Edmonton	708	1,156	1,864	760	456	1,216	2,997	3,219	6,216	3,415	1,371	4,786
Greater Sudbury/Grand Sudbury	22	-	22	19	-	19	35	4	39	22	4	26
Guelph	29	40	69	29	41	70	66	214	300	83	73	156
Halifax	78	261	339	44	73	117	292	949	1,241	196	146	341
Hamilton	126	151	277	162	326	488	429	864	1,293	449	750	1,199
Kelowna	53	8	61	90	26	116	214	53	267	310	94	404
Kingston	41	123	164	37	13	50	119	137	256	80	25	105
Kitchener-Cambridge-Waterloo	68	62	130	59	44	103	272	239	511	252	1,209	1,461
London	156	353	509	118	97	215	415	433	848	383	182	565
Moncton	62	99	161	79	5	84	103	242	345	130	21	151
Montréal	442	928	1,370	345	1,592	1,937	1,518	4,137	5,655	1,344	5,888	7,232
Oshawa	119	19	138	100	58	158	405	137	542	381	255	636
Ottawa-Gatineau	315	445	760	346	700	1,046	882	1,787	2,669	926	1,717	2,643
Gatineau	92	161	253	81	59	140	224	342	566	248	462	710
Ottawa	223	284	507	265	641	906	658	1,445	2,103	678	1,255	1,933
Peterborough	40	-	40	24	-	24	67	27	94	56	-	56
Québec	172	311	483	193	507	700	586	1,431	2,017	647	1,031	1,678
Regina	160	169	329	72	207	279	551	626	1,177	375	402	777
Saguenay	81	51	132	42	40	82	167	216	383	113	173	286
St. Catharines-Niagara	84	2	86	76	23	99	271	158	429	299	143	442
Saint John	20	4	24	13	9	22	46	4	50	34	9	43
St. John's	144	46	190	124	33	157	370	114	484	240	104	344
Saskatoon	164	30	194	164	108	272	600	226	826	633	800	1,433
Sherbrooke	93	88	181	76	72	148	319	271	590	243	246	489
Thunder Bay	18	55	73	13	4	17	29	55	84	16	18	34
Toronto	1,111	2,247	3,358	1,253	1,928	3,181	4,434	7,874	12,308	3,604	9,702	13,306
Trois-Rivières	56	65	121	48	113	161	154	138	292	121	246	367
Vancouver	417	843	1,260	418	1,276	1,694	1,738	5,006	6,744	1,776	5,765	7,541
Victoria	42	17	59	43	105	148	185	274	459	217	182	399
Windsor	63	15	78	53	6	59	159	39	198	185	26	211
Winnipeg	288	-	288	219	269	488	984	750	1,734	769	740	1,509
Total	5,937	8,124	14,061	5,872	8,532	14,404	21,872	31,493	53,365	20,959	35,203	56,162
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	30	7	37	35	-	35	58	19	77	59	-	59
Brandon	13	4	17	5	42	47	40	66	106	42	79	121
Cape Breton	17	-	17	8	-	8	49	-	49	28	-	28
Charlottetown	24	41	65	18	40	58	53	157	210	39	50	89
Chatham-Kent	4	-	4	4	-	4	24	-	24	14	139	153
Chilliwack	23	11	34	31	28	59	88	39	127	124	123	247
Cornwall	14	-	14	12	-	12	27	74	101	37	3	40
Courtenay	9	-	9	17	6	23	38	8	46	67	31	98
Drummondville	57	13	70	32	12	44	118	63	181	119	105	224
Fredericton	36	24	60	13	-	13	64	39	103	47	-	47
Granby	52	43	95	40	23	63	140	86	226	101	79	180
Grande Prairie	66	20	86	53	-	53	197	49	246	110	-	110
Kamloops	28	139	167	33	-	33	89	140	229	94	92	186
Kawartha Lakes	15	-	15	22	3	25	71	8	79	69	3	72
Lethbridge	55	-	55	49	-	49	233	13	246	186	54	240
Medicine Hat	29	-	29	20	-	20	102	2	104	81	44	125
Nanaimo	24	21	45	34	20	54	98	82	180	146	71	217
Norfolk	27	3	30	19	14	33	59	3	62	74	50	124
North Bay	6	4	10	2	-	2	13	4	17	12	-	12
Prince George	9	3	12	13	1	14	37	3	40	40	1	41
Red Deer	57	9	66	50	19	69	188	176	364	180	239	419
Rimouski	27	14	41	20	8	28	54	61	115	48	12	60
Saint Hyacinthe	5	8	13	11	10	21	27	48	75	25	88	113
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	13	44	15	8	23	83	61	144	54	60	114
Sarnia	10	-	10	20	-	20	37	-	37	52	-	52
Sault Ste. Marie	10	4	14	7	-	7	20	4	24	19	-	19
Shawinigan	18	4	22	11	-	11	42	10	52	37	28	65
Vernon	10	2	12	17	1	18	45	23	68	63	20	83
Wood Buffalo	15	48	63	7	10	17	169	126	295	58	86	144
Total	721	435	1,156	618	245	863	2,263	1,364	3,627	2,025	1,457	3,482
All Centres of 50,000 Population and Over												
	6,658	8,559	15,217	6,490	8,777	15,267	24,135	32,857	56,992	22,984	36,660	59,644

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1) Propriétaire-occupant et copropriété					
	2013 May / mai			2014 May / mai			2013 May / mai			2014 May / mai		
	Single-det Semi-det	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det	Row, Apart. and Other	Total	Single-det Semi-det	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas							Régions métropolitaines					
Abbotsford-Mission	16	6	22	11	-	11	92	79	171	50	65	115
Barrie	40	110	150	46	7	53	133	145	278	46	50	96
Brantford	38	27	65	16	5	21	23	11	34	18	17	35
Calgary	603	539	1,142	531	189	720	481	380	861	434	27	461
Edmonton	624	153	777	621	100	721	859	524	1,383	857	387	1,244
Greater Sudbury/Grand Sudbury	17	-	17	23	8	31	8	1	9	4	1	5
Guelph	23	109	132	14	5	19	8	16	24	16	12	28
Halifax	49	79	128	33	5	38	66	14	80	124	44	168
Hamilton	122	39	161	75	227	302	67	17	84	102	18	120
Kelowna	53	80	133	61	10	71	110	116	226	91	60	151
Kingston	27	-	27	34	35	69	70	15	85	37	40	77
Kitchener-Cambridge-Waterloo	65	18	83	56	28	84	95	101	196	147	63	210
London	101	10	111	78	36	114	157	158	315	217	306	523
Moncton	75	-	75	44	-	44	48	96	143	21	90	111
Montréal	340	1,020	1,360	260	1,168	1,428	603	2,126	2,729	549	2,290	2,839
Oshawa	96	35	131	79	18	97	7	10	17	27	2	29
Ottawa-Gatineau	227	520	747	234	260	494	280	659	939	232	464	696
Gatineau	69	59	128	35	58	93	176	272	448	113	298	411
Ottawa	158	461	619	199	202	401	104	387	491	119	166	285
Peterborough	10	-	10	18	-	18	6	10	16	10	8	18
Québec	163	220	383	116	121	237	268	803	1,071	266	638	904
Regina	47	22	69	112	101	213	95	34	129	141	100	241
Saguenay	37	-	37	26	7	33	36	33	69	50	35	85
St. Catharines-Niagara	51	27	78	57	28	85	64	14	78	126	9	135
Saint John	17	-	17	10	-	10	34	15	49	16	9	25
St. John's	91	-	91	61	4	65	49	12	61	29	20	49
Saskatoon	161	200	361	146	109	255	301	229	530	292	189	481
Sherbrooke	69	14	83	24	19	43	98	33	131	115	61	176
Thunder Bay	11	-	11	27	4	31	3	6	9	4	10	14
Toronto	910	2,517	3,427	1,097	1,801	2,898	185	1,240	1,425	205	1,108	1,313
Trois-Rivières	27	14	41	41	4	45	89	43	132	61	36	97
Vancouver	432	1,181	1,613	285	708	993	1542	2,751	4,293	1,240	2,398	3,638
Victoria	57	22	79	49	-	49	100	443	543	86	466	552
Windsor	46	17	63	59	20	79	153	27	180	213	10	223
Winnipeg	218	24	242	156	50	206	287	129	416	292	164	456
Total	4,863	7,003	11,866	4,500	5,077	9,577	6,417	10,289	16,706	6,118	9,197	15,315
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							Grands centres urbains et agglomérations urbaines					
Belleville	18	-	18	14	7	21	8	2	10	12	4	16
Brandon	8	-	8	5	-	5	1	-	1	10	5	15
Cape Breton	21	-	21	11	-	11	7	-	7	4	-	4
Charlottetown	27	16	43	11	-	11	19	3	22	13	-	13
Chatham-Kent	3	-	3	3	-	3	20	5	25	21	5	26
Chilliwack	17	-	17	18	17	35	61	40	101	62	12	74
Cornwall	29	-	29	20	3	23	-	-	-	-	-	1
Courtenay	10	-	10	12	-	12	49	25	74	38	16	54
Drummondville	35	-	35	24	2	26	10	2	12	1	3	4
Fredericton	28	3	31	20	-	20	39	36	75	35	37	72
Granby	5	2	7	10	4	14	24	42	66	18	22	40
Grande Prairie	66	-	66	35	-	35	55	-	55	96	-	96
Kamloops	38	6	44	18	-	18	59	120	179	51	102	153
Kawartha Lakes	12	-	12	12	-	12	-	4	4	-	4	4
Lethbridge	55	-	55	37	12	49	83	122	205	100	82	182
Medicine Hat	19	-	19	20	-	20	47	16	63	43	4	47
Nanaimo	26	-	26	22	-	22	25	107	132	17	47	64
Norfolk	22	-	22	8	-	8	31	4	35	22	4	26
North Bay	7	-	7	4	-	4	20	3	23	9	-	9
Prince George	13	-	13	13	-	13	37	-	37	38	-	38
Red Deer	25	-	25	31	-	31	36	11	47	40	10	50
Rimouski	17	4	21	12	6	18	31	8	39	47	4	51
Saint Hyacinthe	8	2	10	2	4	6	1	13	14	1	4	5
Saint-Jean-sur-Richelieu	14	20	34	7	-	7	33	42	75	23	45	68
Sarnia	10	4	14	17	-	17	34	4	38	27	4	31
Sault Ste. Marie	11	-	11	5	-	5	17	-	17	6	-	6
Shawinigan	2	-	2	21	6	27	11	6	17	18	15	33
Vernon	13	-	13	16	-	16	43	2	45	27	17	44
Wood Buffalo	26	-	26	41	-	41	25	4	29	29	12	41
Total	585	57	642	469	61	530	826	621	1,447	808	459	1,267
All Centres of 50,000 Population and Over							Tous les centres de 50,000 âmes et plus					
	5,448	7,060	12,508	4,969	5,138	10,107	7,243	10,910	18,153	6,926	9,656	16,582

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas,
Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)						
2013 May / mai			2014 May / mai			
Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	
Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		
Régions métropolitaines						
92	79	171	50	65	115	
133	145	278	46	50	96	
23	11	34	18	17	35	
481	380	861	434	27	461	
859	524	1,383	857	387	1,244	
8	1	9	4	1	5	
8	16	24	16	12	28	
66	14	80	124	44	168	
67	17	84	102	18	120	
110	116	226	91	60	151	
70	15	85	37	40	77	
95	101	196	147	63	210	
157	158	315	217	306	523	
48	95	143	21	90	111	
603	2,126	2,729	549	2,290	2,839	
7	10	17	27	2	29	
280	659	939	232	464	696	
176	272	448	113	298	411	
104	387	491	119	166	285	
6	10	16	10	8	18	
268	803	1,071	266	638	904	
95	34	129	141	100	241	
36	33	69	50	35	85	
64	14	78	126	9	135	
34	15	49	16	9	25	
49	12	61	29	20	49	
301	229	530	292	189	481	
98	33	131	115	61	176	
3	6	9	4	10	14	
185	1,240	1,425	205	1,108	1,313	
89	43	132	61	36	97	
1542	2,751	4,293	1,240	2,398	3,638	
100	443	543	86	466	552	
153	27	180	213	10	223	
287	129	416	292	164	456	
6,417	10,289	16,706	6,118	9,197	15,315	
Centres urbains						
8	2	10	12	4	16	
1	-	1	10	5	15	
7	-	7	4	-	4	
19	3	22	13	-	13	
20	5	25	21	5	26	
61	40	101	62	12	74	
-	-	-	-	1	1	
49	25	74	38	16	54	
10	2	12	1	3	4	
39	36	75	35	37	72	
24	42	66	18	22	40	
55	-	55	96	-	96	
59	120	179	51	102	153	
-	4	4	-	4	4	
83	122	205	100	82	182	
47	16	63	43	4	47	
25	107	132	17	47	64	
31	4	35	22	4	26	
20	3	23	9	-	9	
37	-	37	38	-	38	
36	11	47	40	10	50	
31	8	39	47	4	51	
1	13	14	1	4	5	
33	42	75	23	45	68	
34	4	38	27	4	31	
17	-	17	6	-	6	
11	6	17	18	15	33	
43	2	45	27	17	44	
25	4	29	29	12	41	
826	621	1,447	808	459	1,267	
Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
7,243	10,910	18,153	6,926	9,656	16,582	

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

May / mai

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units		Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés			
	Homeownership		Condominium		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements de copropriété			
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	2	-	77	65	79	65
Barrie	24	7	121	43	145	50
Brantford	2	4	9	13	11	17
Calgary	4	2	376	25	380	27
Edmonton	23	35	501	352	524	387
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	1	1	1	1
Guelph	4	1	12	11	16	12
Halifax	14	38	-	6	14	44
Hamilton	4	3	13	15	17	18
Kelowna	-	-	116	60	116	60
Kingston	15	40	-	-	15	40
Kitchener-Cambridge-Waterloo	37	25	64	38	101	63
London	-	2	158	304	158	306
Moncton	9	8	86	82	95	90
Montréal	149	137	1,977	2,153	2,126	2,290
Oshawa	1	-	9	2	10	2
Ottawa-Gatineau	140	138	519	326	659	464
Gatineau	56	61	216	237	272	298
Ottawa	84	77	303	89	387	166
Peterborough	-	-	10	8	10	8
Québec	90	72	713	566	803	638
Regina	1	1	33	99	34	100
Saguenay	8	7	25	28	33	35
St. Catharines-Niagara	9	8	5	1	14	9
Saint John	7	4	8	5	15	9
St. John's	3	-	9	20	12	20
Saskatoon	5	19	224	170	229	189
Sherbrooke	23	29	10	32	33	61
Thunder Bay	3	-	3	10	6	10
Toronto	100	93	1,140	1,015	1,240	1,108
Trois-Rivières	2	2	41	34	43	36
Vancouver	412	9	2,339	2,389	2,751	2,398
Victoria	-	-	443	466	443	466
Windsor	10	4	17	6	27	10
Winnipeg	-	-	129	164	129	164
Total	1,101	688	9,188	8,509	10,289	9,197
Completions						
Achevés						
Metropolitan Areas						
Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	-	-	6	-	6	-
Barrie	30	7	80	-	110	7
Brantford	6	-	21	5	27	5
Calgary	8	6	531	183	539	189
Edmonton	11	44	142	56	153	100
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	8	-	8
Guelph	4	-	105	5	109	5
Halifax	-	5	79	-	79	5
Hamilton	13	10	26	217	39	227
Kelowna	-	-	80	10	80	10
Kingston	-	35	-	-	-	35
Kitchener	11	24	7	4	18	28
London	-	6	10	30	10	36
Moncton	-	-	-	-	-	-
Montréal	64	42	956	1,126	1,020	1,168
Oshawa	6	18	29	-	35	18
Ottawa-Gatineau	124	226	396	34	520	260
Gatineau	4	24	55	34	59	58
Ottawa	120	202	341	-	461	202
Peterborough	-	-	-	-	-	-
Québec	15	8	205	113	220	121
Regina	-	-	22	101	22	101
Saguenay	-	3	-	4	-	7
St. Catharines-Niagara	24	4	3	24	27	28
Saint John	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	-	4	-	4
Saskatoon	-	10	200	99	200	109
Sherbrooke	10	15	4	4	14	19
Thunder Bay	-	4	-	-	-	4
Toronto	346	260	2,171	1,541	2,517	1,801
Trois-Rivières	2	-	12	4	14	4
Vancouver	8	-	1,173	708	1,181	708
Victoria	-	-	22	-	22	-
Windsor	10	8	7	12	17	20
Winnipeg	-	-	24	50	24	50
Total	692	735	6,311	4,342	7,003	5,077

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definition.

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	March / mars				April / avril				May / mai			
	Units		Av. Price		Units		Av. Price		Units		Av. Price	
	Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas												
Régions métropolitaines												
Abbotsford-Mission	108	53	590,831	572,191	99	51	599,225	577,265	92	50	594,649	569,188
Barrie	105	58	576,876	461,403	106	52	582,425	465,906	133	46	541,434	478,018
Brantford	30	16	425,307	407,913	33	16	419,300	407,913	23	18	447,260	402,200
Calgary	471	475	584,151	593,533	446	466	579,008	590,654	481	434	552,307	593,567
Edmonton	899	941	448,819	489,372	919	877	453,440	479,917	859	857	450,159	478,314
Greater Sudbury / Grand Sudbury	11	3	354,718	—	9	2	—	—	8	4	—	—
Guelph	9	17	—	543,282	11	17	544,911	543,282	8	16	—	550,363
Halifax	87	128	331,629	396,164	73	140	374,897	394,285	66	123	380,624	394,346
Hamilton	57	81	525,341	512,307	58	87	521,196	483,067	67	102	540,558	474,099
Kelowna	130	100	687,190	727,045	124	98	702,663	720,042	110	91	742,763	746,832
Kingston	75	44	296,380	308,116	73	36	295,185	309,444	70	37	289,811	300,400
Kitchener-Cambridge-Waterloo	99	139	524,831	503,383	91	139	528,049	509,099	95	147	521,101	490,021
London	195	231	337,164	380,810	192	228	331,316	371,114	157	217	331,056	379,082
Moncton	61	21	219,779	208,212	52	25	234,726	194,150	48	21	229,357	198,713
Montréal	602	551	366,324	364,916	585	546	369,480	368,971	603	549	378,150	366,132
Oshawa	8	25	—	398,870	7	24	—	398,244	7	27	—	417,846
Ottawa-Gatineau	275	283	387,858	456,994	270	269	388,729	446,263	280	232	390,978	450,549
Gatineau	174	135	283,097	287,711	175	134	285,253	288,179	176	113	281,423	297,575
Ottawa	101	148	568,338	611,407	95	135	579,344	603,175	104	119	576,684	595,810
Peterborough	4	9	—	—	5	9	—	—	6	10	—	333,337
Québec	270	247	265,762	243,339	236	250	266,101	245,241	267	263	258,281	247,476
Regina	87	115	539,942	515,820	98	112	516,696	519,755	95	141	514,080	514,481
Saguenay	37	49	192,070	196,898	34	47	198,429	193,362	36	49	209,111	198,408
St. Catharines-Niagara	65	120	377,086	356,652	70	116	380,127	355,024	64	126	384,495	351,982
Saint John	31	15	311,739	334,287	30	16	319,987	366,981	34	16	298,888	366,881
St. John's	50	34	382,945	434,853	55	41	377,048	480,966	49	29	368,765	516,517
Saskatoon	305	337	445,553	470,990	306	311	447,012	472,005	301	292	447,465	467,088
Sherbrooke	81	120	199,862	178,265	82	118	199,754	176,332	98	114	190,557	175,229
Thunder Bay	3	3	—	—	3	4	—	—	3	4	—	—
Toronto	179	217	1,107,808	1,155,304	203	206	1,113,325	1,257,345	185	205	1,188,493	1,278,525
Trois Rivières	88	60	189,143	195,093	84	59	190,441	200,001	89	61	190,954	193,094
Vancouver	1,468	1,415	1,434,593	1,488,285	1,506	1,288	1,414,271	1,503,185	1,541	1,239	1,417,753	1,481,306
Victoria	109	95	668,518	693,818	103	95	674,856	686,447	100	86	676,323	663,688
Windsor	308	184	310,272	346,918	232	210	318,452	351,524	153	213	324,974	352,162
Winnipeg	272	324	474,890	439,725	274	307	470,184	441,789	287	292	470,988	442,951
Sub-Total / Total partiel	6,579	6,510	670,021	693,612	6,469	6,262	681,783	684,626	6,415	6,111	689,468	676,202
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Grands centres urbains et agglomérations urbaines												
Belleville	9	9	—	—	8	13	—	310,092	8	12	—	321,508
Brandon	—	—	—	—	—	8	—	—	—	9	—	—
Cape Breton	4	4	—	—	6	4	—	—	7	4	—	—
Charlottetown	23	26	273,504	288,031	28	19	272,239	302,842	19	13	273,916	320,423
Chatham-Kent	21	22	279,314	297,264	19	22	289,774	297,264	20	21	294,235	290,038
Chilliwack	80	55	482,791	443,356	74	64	440,055	439,264	61	62	455,710	414,414
Cornwall	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Courtenay	—	—	—	—	—	38	—	477,466	—	38	—	483,316
Drummondville	7	4	—	—	7	3	—	—	10	1	200,912	—
Fredericton	38	38	279,795	278,384	42	35	282,155	279,251	39	35	284,549	285,709
Granby	32	12	195,563	225,333	39	21	248,051	238,190	24	18	266,875	269,167
Grand Prairie	59	81	324,045	367,390	86	82	321,112	364,436	55	96	333,295	370,671
Kamloops	61	48	422,207	420,057	63	50	432,987	419,703	59	51	434,866	414,050
Kawartha Lakes	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Lethbridge	105	117	338,246	330,015	96	90	334,416	334,056	83	100	355,984	335,086
Medicine Hat	51	33	388,715	392,536	61	43	370,914	453,333	47	43	366,196	404,712
Nanaimo	31	13	385,658	395,323	21	15	390,638	393,147	25	17	390,968	386,071
Norfolk	26	21	312,981	279,048	29	22	301,697	289,936	31	22	303,126	295,168
North Bay	16	12	348,325	332,583	17	9	347,829	—	20	9	350,940	—
Prince George	37	30	449,647	434,066	37	29	449,647	439,933	37	38	439,804	431,619
Red Deer	46	63	507,375	540,478	42	49	495,076	556,403	36	40	516,718	565,332
Rimouski	—	—	—	—	—	45	—	208,780	—	47	—	199,167
Saint Hyacinthe	2	1	—	—	1	1	—	—	1	1	—	—
Saint-Jean-sur-Richelieu	26	25	320,192	321,220	32	25	321,750	322,820	33	23	324,879	327,848
Samia	35	28	272,276	289,355	31	27	276,547	290,442	34	27	281,851	286,294
Sault Ste. Marie	17	5	329,759	—	17	7	330,882	—	17	6	347,588	—
Shawinigan	13	9	190,290	—	13	7	186,818	—	11	18	180,785	180,667
Vernon	42	31	742,021	837,314	41	29	743,197	782,475	43	27	739,746	784,954
Wood Buffalo	13	32	811,785	769,406	26	20	807,231	803,003	25	29	838,416	825,178
Sub-Total / Total partiel	872	810	385,881	395,246	918	777	384,370	394,284	826	807	394,643	391,200
Total	7,451	7,320	636,768	660,596	7,387	7,039	644,823	652,577	7,241	6,918	655,836	642,956

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.

(2) Data on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyens ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate ⁽¹⁾ Taux d'escompte ⁽¹⁾	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts		
		Long Term ⁽²⁾ À long terme ⁽²⁾	Treasury Bills ⁽³⁾ Bons du Trésor ⁽³⁾	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an
2011 - J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012 J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013 J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
J	1.25	2.89	1.00	3.09	3.46	4.08
A	1.25	3.00	0.99	3.09	3.47	4.14
S	1.25	3.00	0.98	3.12	3.58	4.33
O	1.25	2.87	0.90	3.15	3.63	4.40
N	1.25	3.01	0.94	3.15	3.63	4.39
D	1.25	3.09	0.91	3.16	3.63	4.39
2014 J	1.25	2.80	0.89	3.16	3.62	4.38
F	1.25	2.80	0.85	3.15	3.57	4.32
M	1.25	2.82	0.89	3.15	3.52	4.16
A	1.25	2.76	0.95	3.13	3.47	4.02
M	1.25	2.60	0.93	3.13	3.47	4.02
J						
J						
A						
S						
O						
N						
D						

(1) Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(2) Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans.

Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(3) Treasury Bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month.

Source: "Bank of Canada Review".

(1) Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois.
Source: "Revue de la Banque du Canada".

(2) Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts
aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(3) Bons de Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois.

Source: "Revue de la Banque du Canada".

Table 11
Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 11
Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New construction	Renovations	Ownership transfer costs	Governments	Non-Profit Institutions	Total	Non Residential Construction	All Construction
Année		Construction neuve	Rénovations	Coûts de transfert de propriété	Administrations publiques	Institutions sans but lucratif		Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,708	42,944	22,080	1,212	552	114,496	155,012	269,508
	A/M/J	49,172	43,372	21,640	1,236	696	116,116	153,172	269,288
	J/A/S	51,096	44,304	22,760	1,304	732	120,196	155,972	276,168
	O/N/D	51,644	44,772	23,288	1,240	708	121,652	158,588	280,240
	Total 2011	49,905	43,848	22,442	1,248	672	118,115	155,686	273,801
2012 -	J/F/M	55,268	45,324	24,064	1,268	472	126,396	163,652	290,048
	A/M/J	57,432	45,732	23,568	1,224	392	128,348	167,952	296,300
	J/A/S	58,756	46,036	21,808	1,232	296	128,128	169,684	297,812
	O/N/D	59,532	46,464	21,252	1,244	260	128,752	172,932	301,684
	Total 2012	57,747	45,889	22,673	1,242	355	127,906	168,555	296,461
2013 -	J/F/M	57,404	46,512	21,552	1,236	340	127,044	173,552	300,596
	A/M/J	57,300	46,928	22,992	1,220	372	128,812	172,524	301,336
	J/A/S	55,768	47,680	25,044	1,256	304	130,052	175,448	305,500
	O/N/D	56,688	47,584	24,480	1,256	276	130,284	175,512	305,796
	Total 2013	56,790	47,176	23,517	1,242	323	129,048	174,259	303,307
2014 -	J/F/M	55,852	48,104	23,140	1,260	340	128,696	176,240	304,936
	A/M/J								
	J/A/S								
	O/N/D								
	Total 2014								

¹ Source: National Economic Accounts Division,
Statistics Canada CANSIM

¹ Source: Division des comptes économiques nationaux,
Statistiques Canada CANSIM.

Housing market
intelligence
you can count on

Marché de l'habitation :
notre savoir
à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to
view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter ou télécharger des publications ou encore
pour vous abonner.